

Verkooprijlijst Hoornbloem Apeldoorn

10 koopwoningen

projectnummer: 63701



bouw nummer	type	kavelgrootte (m2)	kavelgrootte incl achterpad (m2)	woonoppervlakte (m2) *	Koopsom (vrij op naam)
1	hoekwoning	141	nvt	101	verkocht
2	tussenwoning	118	nvt	101	€ 390.000,00
3	tussenwoning	113	nvt	101	€ 390.000,00
4	tussenwoning	128	nvt	101	€ 390.000,00
5	tussenwoning	118	nvt	101	€ 390.000,00
6	tussenwoning	100	nvt	101	€ 390.000,00
7	tussenwoning	104	nvt	101	€ 390.000,00
8	tussenwoning	122	130	101	€ 390.000,00
9	tussenwoning	115	125	101	€ 390.000,00
10	hoekwoning	265	nvt	101	verkocht

* woonoppervlakte exclusief berging

De woningen worden verkocht met het Woningborg-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde bedragen zijn inclusief 10,4 % overdrachtsbelasting over de grondkosten.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 1 oktober 2024

Z.O.Z.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwkosten (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * Woningborg-garantie
- * Tegels en sanitair

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- * Keuken

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 22 augustus 2024